

**ООО "Правый берег"**

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>60 200,30 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	604 378,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	351 210,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	199 662,36 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 506,08 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	654 166,35 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	647 566,35 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	612 353,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>102 013,00 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 242,52 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-17 945,15 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>107,15%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>53 506,08</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>14 659,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>18 324,00</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>25 164,96</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,05	<b>1 221,60</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>29 807,04</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>52 284,48</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>145 614,60</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 465,80</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>6 841,20</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>55 827,36</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>207 637,33</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	124,84	249,68
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	247,58	247,58
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	966,33	966,33
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1287,40	2 574,80
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,00	100 м2	361,68	2 170,11
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 1,75	100 м2	53,21	2 141,57
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1,75	100 м2	43,19	680,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1,75	100 м2	53,59	1 312,91
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1002,88	200,58

<b>Итого</b>					<b>10 543,76</b>
<b>Мусоропроводы</b>					
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 3.80	м2	11,63	530,12
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 20.63	м2	1,98	1 306,75
	Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	590,70	590,70
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
	Ремонт мусоропроводного ствола	2,00	шт	858,07	1 716,13
<b>Итого</b>					<b>4 143,70</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Смена примыканий из стали к вытяжным трубам	1,00	труба	1609,28	1 609,28
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Смена примыканий из стали к стенам	5,80	м	537,60	3 118,10
	Смена покрытий козырьков с лестниц без замены обрешетки пл. до 6 м2	1,00	шт	9102,91	9 102,91
<b>Смена труб</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1426,06	2 852,11
<b>Прочие</b>					
Продук					
	Заделка узких продуктов с изготовлением элементов по	6,00	шт	712,71	4 276,26
Ниша					
	Разборка технической ниши	2,00	шт	327,09	654,18
<b>Ремонт фасадов</b>					
Примыкание					
	Окраска цоколя резиновой краской	73,70	м2	238,21	17 556,21
Стена					
	очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	73,70	м2	87,11	6 419,83
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	1,90	м2	723,73	1 375,10
	Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	73,70	м2	359,80	26 517,44
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	57,00	м2	713,21	40 652,88
<b>Итого</b>					<b>114 134,28</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1.00	подъезд	322,32	16 760,78
<b>Итого</b>					<b>16 760,78</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,53	842,10
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и	8,92	1000м3	398,56	3 556,32
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
ХВС					
	Отогрев стояков	1,00	шт	1067,46	1 067,46
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
	Прочистка канализации внутренней	48,00	м	121,08	5 811,68
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	225,59	1 353,56
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1040,00	м2	1,22	1 271,39
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					

подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	2758,17	2 758,17
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,92	1000м3	1194,08	10 654,75
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	31,00	м	108,34	3 358,45
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	994,67	1 989,34
Смена труб ПВХ	9,00	м	1299,78	11 698,05
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Ремонт креплений трубопровода	6,00	м	91,86	551,15
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	979,84	3 919,35
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	26,00	пог.м	281,61	7 321,87
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	402,20	804,40
<b>Итого</b>				<b>62 054,81</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	4
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	4
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 330,59 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	62
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	139 350,41 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 280 388,77 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 280 388,77 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.